



# LOGEMENT ÉTUDIANT

Offrir une solution rapide et qualitative pour répondre à la crise du logement étudiant



## Multiplier les solutions

L'offre de logements étudiants ne couvre que 12 % de la demande totale, avec près de 60 % concentrée dans le parc conventionné (Source : Banque des Territoires, 2025). La construction et la réhabilitation de logements sociaux peinent à suivre la croissance du nombre d'étudiants, laissant beaucoup d'entre eux dans des conditions précaires.

Dans ce contexte, les acteurs publics doivent pouvoir proposer des solutions rapides, accessibles et confortables, particulièrement dans les villes universitaires.

## Des résidences étudiantes temporaires

Notre système constructif modulaire et déplaçable permet d'installer des résidences étudiantes temporaires sur des terrains en attente d'aménagement futurs. Pensés pour un usage jeunesse - confortables et dotés d'espaces communs - ces bâtiments permettent de répondre rapidement aux pics démographiques d'étudiants ou à des besoins locaux ponctuels, tout en garantissant le bien-vivre étudiant.

## Notre offre locative



### Une solution clé en main

Offre clé en main : TTU intègre toutes les missions (études, permis de construire précaire, ingénierie, aménagement, maîtrise d'ouvrage et déplacement)



### Un ancrage territorial fort

Chaque projet s'adapte au contexte urbain et mobilise les partenaires locaux



### Zéro CAPEX

TTU porte l'investissement initial et s'engage à déplacer le bâtiment : une externalisation simple et maîtrisée



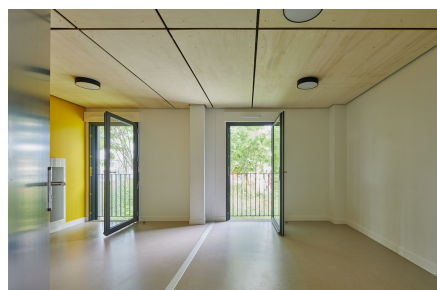
### Des délais fiabilisés

Un levier opérationnel pour accélérer les projets et tenir les calendriers



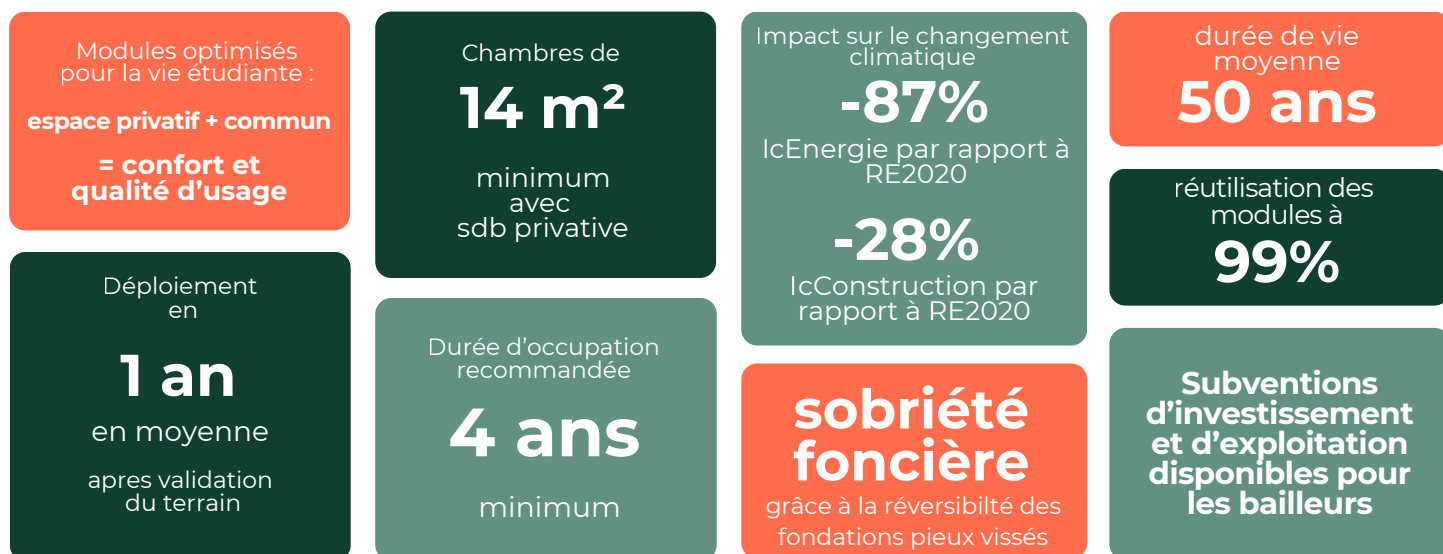
### Performance RE2028

Bâtiments biosourcés (bois) et performants, réduisant les charges de fluides



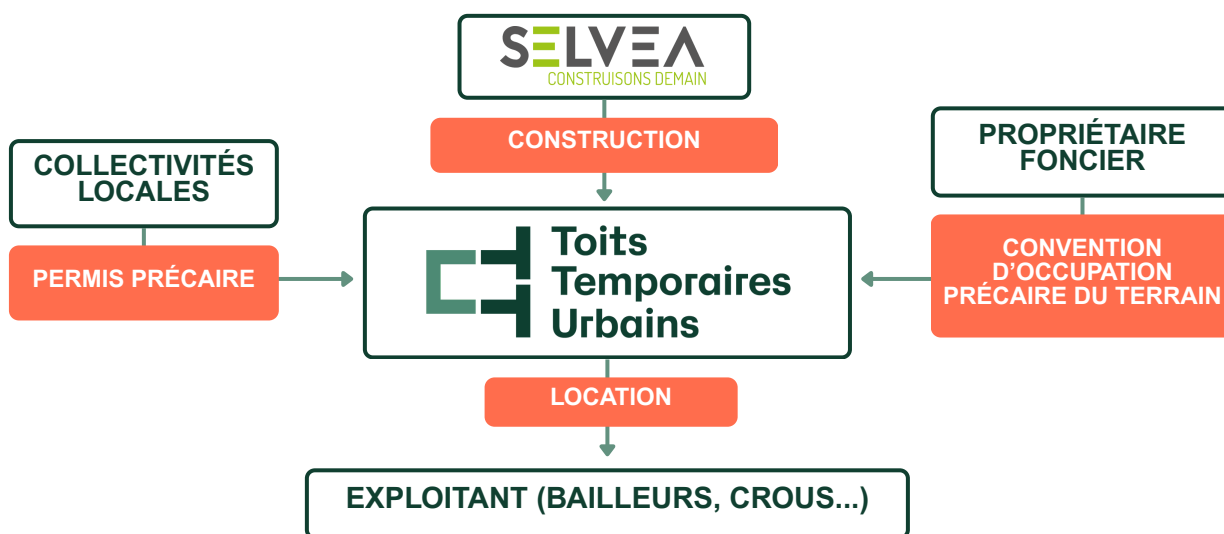
# Chiffres clés

Des résultats concrets qui illustrent la performance, la réversibilité et l'impact de notre solution sur le terrain.



## Les étapes contractuelles

Une méthode claire et éprouvée, de l'identification du foncier à la libération du terrain, pour un projet maîtrisé de bout en bout.



## Une prise en charge de A à Z

